

DISTRICT3460



社長 簡本昌
 社長當選人兼行政
 管理主委 蘇罔源
 社員主委 陳永泉
 服務計劃主委
 張仲雄
 扶輪基金主委
 王錦龍
 公關主委 吳盈達
 秘書 蔡振賢
 會計 陳水金
 糾察 羅德誠
 聯誼 林定嘉
 社刊主委 楊輝煌
 理事 林志豐、簡本昌、蘇罔源
 陳光龍、李兆祥、林定嘉
 楊金振、陳文熙、張仲雄
 吳傳森、陳能輝、楊輝煌
 蔡振賢、陳水金、羅德誠



台中東南扶輪社週刊 中華民國一〇二年十二月廿四日
 Rotary Club of Taichung Southeast 第四十五卷 第廿六期

例會：每星期二下午六時卅分在
 永豐棧酒店大墩館 3 樓牡丹廳
 通訊處：台中市五權路 2-3 號 8 樓 811 室
 網址：http://www.rotarytcse.org.tw
 TEL：(04)22241212

MEETING PLACE：EVERY TUESDAY PM 6:30 AT
 TEMPUS HOTEL TAICHUNG (DADUN BUILDING) 3F PEONY
 ADDRESS：811,8F NO2-3,WU-CHUAN ROAD., TAICHUNG
 E-mail：rotary.tcse@msa.hinet.net
 FAX：(04)22248492

**ENGAGE ROTARY
CHANGE LIVES**



**參與扶輪
改變人生**

第 2379 次例會紀要

文 / 社刊主委 楊輝煌 (PEER)

【奢侈稅及實價登錄】

新社友的自我介紹除外，本年度的例會專題演講第一次由本社社友擔綱，請出了 5 年級生的執業會計師 ROBERT(陳水金先生)，為大家解說與解惑「奢侈稅、實價登錄與二代健保」。

鑒於部分地區房價不合理飆漲，且現行房屋及土地短期交易之移轉稅負偏低甚或無稅負，又高額消費帶動物價上漲引發民眾負面感受，政府意圖抑制房地產市場短期投機交易與不合理飆漲，以健全台灣房屋市場的長遠發展，故訂定「奢侈稅」，課稅標的為「不動產、高價貨物、高價勞務」。

誰是奢侈稅的納稅義務人？一是特種貨物之





所有權人，另一是特銷稅之納稅義務人並不限於自然人(包括公司、行號、民間機關團體)；也就是說，奢侈稅的義務人為原所有權人，亦即由賣方負責申報繳納。稅基是銷售時收取之「全部代價」，包括在價額外收取之一切費用。(即銷售該不動產之總價，嗣後支付仲介費用不可扣除)。稅率是 15%(持有期間 1 年以內)或 10%(持有期間 1 年以上，2 年以內)。

若故意向國稅局申報銷售價格低於實際交易價格，國稅局將依查得資料核定應納稅額發單補徵，並按所漏稅額處以 3 倍以下罰鍰；若沒有報繳奢侈稅被國稅局查獲，國稅局得依時價或查得資料核定銷售價格及應納稅額並補徵之，同時國稅局將視違章情節輕重，按所漏稅額處以 3 倍以下罰鍰，社友們要特別注意。另有 8 招逃漏奢侈稅：高價低報、假贈與真買賣、利用人頭戶、先贈與後出售、信託避稅、以租代售、巧立名目及預告登記，國稅局將加倍追討。

實價登錄制度是指不動產交易時，買賣雙方必需要填寫的資訊包含房屋地址、建物格局、房地交易總價、土地與建物交易總價、車位交易總價、車位資訊等，買賣雙方可以根據政府所訂之填表範例，來逐一瞭解房地產交易中所含蓋的內容。房地產交易為何要做實價登錄？其主要目的是為了讓房地產交易更能符合所謂的「三公原則」，即房市交易的公開、公平、公正，並實現政府所積極推動的「居住正義」之主張。實價登錄制度提供了房地產交易價格資訊給民眾，有助於平衡單一購屋人與廣大房市中之資訊不對稱的情況，房價可以保持在一定的合理範圍內；也讓資訊相對弱勢的購屋人擁有較大的房地產知識，能按自己的預算與能力，選擇較適合自己的房地產，並能進一步對標的物進行議價，不會被賣方及仲介業者完全左右，以符合房市交易中所謂的「三公」原則。實價登錄施行後將可減少資訊不對稱，降低投資客炒作套利的利基，讓房市回歸基本面。

二代健保補充保險費企業與個人均需負擔，詳細說明請參閱下列附表。稅法規定多如牛毛，又時時變更，稍不留意就可能觸法而遭罰。在短短 50 分鐘的時間內，ROBERT 社友詳細解說奢侈稅、實價登錄與二代健保，大大展現深厚的學養與豐富的實務經驗，讓社友們知道最新稅法的變更又能妥善因應。

二代健保補充保險費			
保費負擔者	項目	說明	所得代號
企業 (投保單位)	每月薪資所得總額與投保金額差額	(每月支付的薪資所得總額-其受僱者的投保金額總額)×補充保險費率2%	50
	超過4個月投保金額的獎金	未列入投保額的獎金，累積超過月投保金額4倍部	50
個人 (保險對象)	兼職薪資所得	非本單位投保人員	50
	執行業務收入	不扣除必要成本費用	99
	股利所得	給付股利總額	54
	利息所得	公債等，存款，貸出款項	5552
	租金收入	未扣除必要成本費用	51

資料提供：安侯建業會計師事務所 製表：張國仁

【上週例會】 2379 次例會

- 時 間：102年12月17日(星期二) 晚間 7：00 鳴鐘開會
- 地 點：永豐棧酒店(大墩館) 3F 牡丹廳
- 節 目：專題演講
- 演講題目：奢侈稅及實價登錄
- 演 講 者：陳水金 社友 (元升會計師事務所會計師、亞洲大學會計資訊系講師)



【12月17日出席報告】

社員數：59名 應計數：52名 出 席：43名
 資 深：7名 缺 席：9名 出席率：83%

【12月17日歡喜紅箱】

- * ROBERT 社友精彩演講。
- * 12/17 下午內輪會非常精彩。
- * 12/14 健行小火車車埕之旅圓滿順利。
- * 恭喜 PETER 將娶媳婦。

SURGEON 社長 \$1,000	COMPUTER P.P. \$500	SHOES \$500	ROBINSON P.P. \$500
LEE P.D.G. \$500	LIGHT P.P. \$500	SCHOOL \$500	HEALTH \$500
FACE P.P. \$500	TOM P.P. \$500	CAPACITOR \$500	OSCAR \$500
HAKATA P.P. \$500	TONY P.P. \$500	OIL \$500	BUILDING \$500
POWER \$500	WATER \$500	DANIEL \$500	STAINLESS\$500
PEER \$500	STEEL P.P. \$500		

PETER\$1,000-----	* 演講者精彩演講。* 再次邀請社友及夫人 12/20 來參加兒子婚宴。
BRAIN \$500-----	* 演講者精彩演講。 * 很高興帶著東南扶輪社的社旗前往柬埔寨義診平安回國。
DRAGON P.P. \$1,000---	* 演講者精彩演講。* 真抱歉，此次家庭懇談會，因有事前去宜蘭，未能趕回參加，對組長 CEDAR 及夫人抱歉!* 服裝不整。
PAPER P.P. \$100-----	* 早退。
FOOD P.P. \$500-----	* 早退。

本次例會紅箱合計 **\$14,600**

【本週例會】 2380 次例會

- 時 間：102年12月24日(星期二) 晚間 7：00 鳴鐘開會
- 地 點：永豐棧酒店(大墩館) 3F 牡丹廳
- 節 目：◎ 46 屆理監事選舉
- ◎ 各組家庭懇談會組長報告
- ◎ 社務報告
- ◎ 聖誕摸彩



~請社友準時參加~

【下週例會】2381 次例會

■ 時 間：102 年 12 月 31 日(星期二) 晚間 6：30 鳴鐘開會

■ 地 點：金典酒店 13 樓菁英 I 廳

■ 節 目：**忘年會暨女賓夕晚會**

◎慶祝 11、12 月份生日、結婚紀念

◎各組家庭懇談會表演

◎知名樂團現唱演唱



本次活動特別重金禮聘超火紅樂團“貳佰與 CHINA 伍佰”蒞臨本社。
活動節目精彩可期，請社友、夫人踴躍出席參加!!

【社務訊息】

- 為配合半年會計報表結算，7-12 月每期會費，敬請社友於 12 月 25 日前繳交!
- 薩克斯風第二團已有四位報名，歡迎有興趣的社友繼續向幹事佳惠報名。
- 台中南光社創社授証慶典，謹訂於 1 月 1 日(星期三)下午 6：00 假潮港城國際美食餐廳舉行，邀請社友報名參加。
- 台中東南扶少團授証 10 週年慶典，謹訂於 1 月 3 日(星期五)下午 2：30-4：20 假台中女中綜合大樓 3 樓會議室舉行，歡迎 Uncle 踴躍出席蒞臨指教。
- 台中惠來社授証 4 週年慶典，謹訂於 1 月 4 日(星期六)下午 6：00 假金典酒店 10 樓喆園廳舉行。請輪值社友 COMPUTER P.P.、RUBBER、RACKET P.P.及欲補出席之社友代表參加。
- 東南登山隊第 2 次活動---開跑了，日期謹訂於 1 月 5 日(星期日)假台中大坑第三、四號登山步道舉行，歡迎社友、夫人踴躍與 HUNTER 報名參加。
- 台中東興社授証高爾夫球賽，謹訂於 1 月 9 日(星期四)上午 10：00 報到 10：30 開球，地點假台中國際高爾夫球場舉行，報名日期至 12 月 31 日止，邀請報名參加。
- 台中大同社授証 25 週年慶典，謹訂於 1 月 12 日(星期日)下午 6：00 假裕元花園酒店 4 樓溫莎廣場舉行，請輪值社友 DESIGNER P.P.、POWER、CHUNG SHIN P.P.及欲補出席之社友代表參加。
- 本地區第 36 屆地區年會將於 2014 年 3 月 22、23 日(六、日)兩天假國立中興大學惠蓀堂舉行，敬邀全體社友及夫人踴躍 1 月 21 日前向幹事佳惠報名參加。
* 依 12 月份理事會通過，鼓勵社友及夫人踴躍於 1 月 21 日前向幹事自由報名參加。依往例固定分攤款 800 元由社友自理、其餘社友報名註冊費 1200 元由社支付。夫人參加，報名註冊費 1200 元，由社補助 600 元。若地區年會已報名而未出席者，則將加收社內補助註冊費社友 1200 元、夫人 600 元。
- 台中市聯合春節團拜酒會活動今年度將於 103 年 2 月 4 日(二)農曆大年初五上午 8：30 註冊聯誼 9：00 鳴鐘團拜開始 9：00~10：00 團拜酒會，地點假全國大飯店 B1 國際廳舉行，請社友踴躍參加。

- **台灣四東聯合例會**將於 103 年 3 月 15 日(星期六)舉行，由台南東區扶輪社主辦，晚會於江南渡假村(江南會館一樓宴會廳)舉行。當天分為旅遊組-烏山頭水庫~導覽參觀。高爾夫球組-嘉南高爾夫球場進行球敘。本次活動與春季旅遊合併舉行，詳細旅遊行程另行公告，並請社友踴躍於 1 月 29 日前向幹事報名參加。
- **東南社史編輯邀稿!!**本社已邁入了第 45 年頭了，值此榮耀時刻，凡走過的必留痕跡，為此，「臺中東南社社史 2009-2014」中，不能沒有你。為紀錄這一段你我共同走過的風光歲月，社史編輯群特別誠懇的邀請你一起入列，寫下歷史。歡迎投稿與大家一起分享，豐富社史內容。
 - 1、投稿單元文章字數 600-1000 字。
 - 2、請各社友提供家庭照一張、介紹家庭文稿 50 字。
 - 3、截稿時間至 103 年 2 月 27 日止，請 E-mail 或傳真幹事佳惠。



社區服務活動—頒發第八屆全國國小學童書法比賽

本社於 10 月 6 日舉辦第八屆全國國小學童書法比賽，初賽送件合計 302 件作品，經初審合計甄選出 146 位同學，並於 2013 年 10 月 6 日於台中市永安國小進行現場決賽，業已圓滿閉幕。今年度本社發函各校代為轉達，獲獎學生獎金及獎狀已委由各校代為轉頒。

敬啟者：

感謝貴單位多年來舉辦優質比賽。
附件資料為台中市外埔區外埔國小一一參加東南扶輪社第八屆全國國小學童書法比賽獲獎學生簽收收據暨頒獎照片，請查閱。

敬祝 闔家安康

台中市外埔國小

敬啟者：

感謝貴單位的付出
讓孩子持續不斷的努力
您辛苦了

台中市公誠國小



長青關懷系列六一拜訪 RUBBER

文/ 楊輝煌(PEER)

全國國小書法比賽與中部高中英文說故事比賽是本社長期以來最具辨識度的社會服務，背後重要的推手是林賴足女士教育基金會。偉霸工業股份有限公司董事長林五爵先生(RUBBER)為紀念先慈林賴足女士，於 SARS 橫行肆虐台灣之時，民國 92 年 7 月創設成立。為求永續經營，RUBBER 社友於民國 96 年再捐款成立財團法人台中縣林賴足女士教育基金會，並於該年 4 月正式在台中縣教育局立案。該會創會宗旨為舉辦教育、社會公益事業。目前志工均為無給職，在 RUBBER 社友帶領下，為提升國內學子閱讀競爭力，辦理圖書捐贈及閱讀推廣活動，並另有助學金補助、急難救助等。佈施有許多種，而以"法施"功德最大。法施也指教化、教育。使一個人受到良好的教育，培養健全人格，善莫大焉；這也是 RUBBER 社友創立教育基金會的目的。



12 月 3 日下午 2 時，位於台中市大里區夏元路的偉霸公司研發中心，RUBBER 社友早已駐足歡迎 LIFE、STAINLESS 與 PEER 的到來，RUBBER 夫人隨後趕到，夫婦倆的熱情與溫馨立刻感染了年輕社友們。一樓迎面而來的靠牆書櫃買滿了化學工程的專業圖書，書櫃間以書法作品裝飾，蘇東坡的後赤壁賦歷歷在目。「霜露既降，木葉盡脫。人影在地，仰見明月，顧而樂之，行歌相答。」RUBBER 社友從研發室中一臺臺專業檢測儀器逐一解說，再到各式各樣的實驗品與成品，讓年輕社友們漸漸了解丁晴橡膠(NBR)是為何物，耐熱性好，氣密性、耐磨及耐水性等均佳，粘結力強，故適於製成救生衣、游泳用浮板等休閒娛樂產品。

RUBBER 社友稟賦優異，在學期間成績拔尖，保送台中一中後又再保送台大醫學系，然因志趣在化學工程而選擇台大化工系。PEER 笑問 RUBBER 社友當時異於社會價值觀的選擇，年輕叛逆是可能的答案。研發工作一直是 RUBBER 社友的最愛，畢業後於 PVC 大廠華夏公司任職 4 年多，後與兄長林五福先生(本社社友，台中東區社創社社長)於民國 59 年創立霸力樹脂化學工廠。因中部製鞋業蓬勃發展，鞋用膠水也成熟門產品，為創業初期的公司打下了良好根基。

產品競爭力來自產品差異性，產品差異性的根源在公司的研發能力。RUBBER 社友曾在 10 幾年間研發某一產品，失敗 3 次，損失金額總共超過新台幣千萬元。時間不可謂不長，金額不可謂不大，其中的煎熬與折騰在在考驗 RUBBER 社友的智慧、毅力與勇氣。「劃然長嘯，草木震動，山鳴谷應，風起水湧，予亦悄然而悲，肅然而恐，凜乎其不可留也！」及至研發成功，2 年回本，至今年年享有該產品的業績與獲利。「反而登舟，放乎中流，聽其所止而休焉。」

台中一中同學施啓文先生(基隆扶輪社社友 OCEAN，前司法院院長施啓揚先生之弟，RUBBER 夫人施淑婷女士的堂兄)的介紹認識了在鹿港海埔國小任教的 RUBBER 夫人，婚後育有 3 女 1 兒。大女兒服務於國家音樂廳，擔任小提琴手；二女兒留學美國，現為偉霸公司執行長；三女兒遠嫁德國；小兒子負責偉霸公司財務；孫子共有 5 人。RUBBER 夫人書法造詣深厚，儉樸好善，名牌不上身。夫婦倆熱中 Golf 運動，攜手共創公益事業，日益發光發熱。夢一道士，羽衣翩仙，過臨皋之下，揖予而言曰：「赤壁之遊，樂乎？」問其姓名，俯而不答。嗚呼噫嘻！我知之矣。



那霸馬拉松（上集）

文/張立翰(PHARMACY)

回憶是每個人最重要的無形資產之一，它不可取代，也無法更改，只能回想當時如何發生，如何結束，以及最重要的你是如何準備，2013 年 12 月 1 日，將在我人生的記憶中，成為不可取代的一天。

在七月底，個人的星光初馬完成後，左腳指甲變成黑指甲（淤血）的狀況，所以練跑就理所當然地停止了，飲食也恢復到以往模式，練跑也沒那麼積極去進行，又開始大吃，體重也就開始慢慢的向上提升，似乎自己也忘了有報名十二月的那霸馬拉松比賽。等到九月底時，才開始要進行路跑的練習。

剛開始練習，社友們都聚集在東海 IBA 團練，我想說才兩個月沒跑，應該不會差太多吧，沒想到，事實卻非如此，僅僅五公里的路跑，就讓我有點吃不消了，回想自己在星光初馬的表現，並不是很好，花了六小時 50 分，差一點跑不回來，還好有 BRAIN 與 PEER 的陪跑鼓勵，才能夠順利走完，哇，若跑那霸馬，時間只有六小時不到，等於我要進步整整一小時才行，光是想到就頭大，當下第一個念頭，就是想逃避，乾脆裝死好了，去那邊再找理由糖塞，當做去打球不要去跑步了，何必那麼辛苦幹啥。

可是內心中的鬥志還是有小小的掙扎，我還有兩個月可以練習啊，之前看過關於跑步的書籍與影片，都有教導該如何練習才能夠進步，於是回到家中書櫃想翻找之前社長送我的那本-姿勢跑步，看如何練習，但是找來找去卻沒找到，反卻翻到之前東南社讀書會看的-強風吹拂，當時在看這本書之前沒跑過馬拉松，看過但感觸卻不深，就是看過罷了。反正也找不到想找的書，午休時間也是空閒，乾脆來看一下，結果，一看下去就下午也沒上班了，都在拜讀強風吹拂。



書中主角-清瀨灰二所說：我可以找一萬個以上的理由來拒絕跑步，但是我只有要一個理由就可以繼續跑下去

放棄是最簡單的方法，雖然我離比賽只剩下兩個月，若好好把握也是有機會，當下就做了一個決定，我要好好來準備這場海外賽，積極來準備。九月份的最後一周末，我開始參考網路各項資訊，不論是跑者廣場，運動筆記等知名網站，甚至到英文

版馬拉松世界，只要有相關的資訊都去參考，並上網跟其他跑者請教關於跑步訓練上所遇到的問題等等，做出一個屬於自己的跑步計劃，當然我並非專家，計劃上一定會有缺點，但因我也不是要拼冠軍，目標只有一個，就是順利完賽。

首先馬拉松比賽是屬於長距離競賽，在所需的條件不論是肌力，核心肌肉，心肺功能，意志力等都需要一定程度的實力才能夠完成。如同諺語所云：鏈條之強度是取決於其最弱之一環。馬拉松也是一樣，看是你哪項最弱來決定你最後的成績，於是我便回想我跑初馬時遇到的總總問題，例如：剛起跑時，人擠人，自己如何突破人群，以免速度被拉下，中間路段時，肌肉緊繃問題，後段時，因體力下滑造成意志力動搖不想跑等等問題。各項問題都等著自己去找出答案。



不過有好的心態去面對，問題就相對簡單許多，在之後的東海練跑，我也幾乎場場參與。該如何去訓練核心肌肉，也照著書籍所說的來操練，不論是深蹲，撐體都努力去完成。一步一腳印，在十月底的東海練跑後，突然發現用每公里六分半速度來跑整圈八公里，竟然不會累，還可以再跑多一點，內心十分雀躍，知道自己有點進步了，也對整個計劃更有信心。在比賽前的一個月，每次都很珍惜練習的時間，因為下班後，除了帶小孩外，也是有社團的活動要參加，剩下練習時間也不多，只能努力去完成當天的訓練量。此外雖然自己有做過 LSD(Long Slow Distance)練習，但是跟實際比賽狀況又有不小的差異，內心也覺得不知結果究竟會如何，深怕到時會跑不出成績來，被淘汰落馬。



練著練著，慢慢地，比賽的日子也接近了，剩下不到一周就要飛往那霸去參加比賽，結果在出發的前五天，突然感覺到左腳跟會有劇烈的刺痛感，當下我趕緊去林森醫院找社長 SURGEON 就診，照完 X 光片被診斷出是足底筋膜炎，只好快點拿藥來塗塗抹抹，以減輕症狀。但千算萬算沒料到，無福雙至，禍不單行，出發前兩天，竟然被傳染感冒。鼻塞，咳嗽，喉嚨腫，腹瀉等上呼吸道的症狀一一出現，正所謂出師不利，大概就是像我這樣吧，心中正想說難道是天意叫我不要去跑步，就單純去打小白球就好嗎？才給我這個筋膜炎與感冒嗎？不不，我拒絕接受這樣的想法，我要挑戰，我要跑，一定要跑，而且絕不落馬。腦袋中就只有這個念頭。把行李給整理好，等著出發日的到來，帶著家人和全體社友及夫人們的加油，邁向沖繩的比賽，我一定要挑戰成功。

To be continued